



## Kære beboere

Velkommen til nyhedsbrev nummer 21 om helhedsplanen. Dette nyhedsbrev handler om om beboerkoordinator- og byggelederkontoret og indeholder også en orientering om, at de fremtidige lejere af erhvervslejemålene i Langhuset også skal være med til at betale for nogle af istandsættelserne af deres lejemål. Fremover vil nyhedsbrevene også indeholde en status på hvor langt vi er med de forskellige renoveringsarbejder.

## Kontorer til beboerkoordinator og byggeledelse

I stueetagen i Langhuset er der blevet indrettet kontorlokaler til både beboerkoordinatoren og byggeledelsen i forbindelse med gennemførelsen af helhedsplanen. Lokalernes adresse er Tårnvej 241-243. Det er der, hvor Kalas Mad og Kaffe tidligere lå.

## Beboerkoordinatoren og byggelederne

Beboerkoordinatoren er jeres kontaktperson vedrørende gennemførelsen af helhedsplanen. Beboerkoordinatorens opgaver er blandt andet at besvare spørgsmål om helhedsplanen. Hvis du oplever særlige udfordringer i forbindelse med gennemførelsen af planen, er det beboerkoordinatoren, du skal henvende dig til.

Beboerkoordinatorens kontor vil have faste åbningstider, men disse er dog endnu ikke lagt helt fast.

Byggelederne har ansvaret for, at arbejdet med helhedsplanen skrider frem efter planen. Byggelederne fra Wissenberg rådgivende ingeniører hedder Morten Tøffner-Clausen og Ian Nikolajsen.

I vinduet til byggeledernes kontor vil der være mulighed for at se oversigtsplaner, som viser status for fremdriften af



de forskellige renoveringsarbejder i Carlsro. *Morten og Ian på det nye byggelederkontor.*

Planerne vil blive opdateret ugentligt. Der er også sat to informationstavler op i afdelingen. En på hjørnet af Korsdalsvej/Borgmester G Jensens Vej og en på hjørnet af Carlsrovej/Borgmester G Jensens Vej.

## Fælles kontorfaciliteter

Oprindeligt var det planen, at beboerkoordinatoren og byggeledelsen skulle have kontorer i skurbyerne ved de tre delprojekter: ABC-rækkehusene, DE-rækkehusene og Langhuset. Ved at samle kontorerne ét sted, ved siden af hinanden, kan der opnås et mere effektivt samarbejde mellem beboerkoordinatoren og byggeledelsen.

Der er også penge at spare. Det koster cirka det halve at etablere fælles kontorfaciliteter for beboerkoordinatoren og byggeledelsen på én adresse, i stedet for at sprede dem ud over de tre delprojekter. Derfor blev det besluttet at benytte lejemålet på Tårnvej 241-243, da det blev ledigt.

### Istandsættelsen af erhvervslejemålet

Udgifterne til istandsættelsen af erhvervslejemålet, hvor både beboerkoordinatoren og byggeledelsen har deres base, herunder installation af en ekstra radiator, udskiftning af termoruder og nye indgangsdøre, vil blive dækket af de kommende lejere, som under alle omstændigheder skulle have betalt for disse forbedringer.

### Status på kloakreoveringen

Kloakreoveringen med 'strømpeføring' af kloakken er nu godt i gang. Det kører som planlagt og entreprenøren har på nuværende tidspunkt gennemført cirka 1/3 af det, der skal reoveres.

#### Der bliver ikke lukket for vandet ifm. reovering afkloakken

Det har tidligere været varslet, at det er nødvendigt at lukke for vandet, når kloakledningen udfør en bolig skal reoveres. Det har vist sig, at entreprenøren kan reovere kloakledningen, uden at der lukkes for vandet. Man opfordres dog til at bruge så lidt vand som muligt den dag kloakledningen ud for ens bolig reoveres, men man må gerne bruge toilettet og tage bad. Der bliver derfor heller ikke opstillet toilet- og badevogne, som det også tidligere er blevet oplyst.

### Status på etableringen af nye vandledninger

Etablering af nye vandledninger er nu også i gang og kører fint. Her har man på nuværende tidspunkt gennemført cirka 1/4 af arbejdet.

Bemærk i øvrigt at håndværkernes skurby er videoovervåget.

### Spørgsmål?

Du er meget velkommen til at kontakte ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen pr. mail eller telefon, såfremt du har spørgsmål til helhedsplanen.

Mailadressen er: **2303helhedsplan@boligafdeling.dk**

Med venlig hilsen  
Styregruppen,  
på vegne af Afdelingsbestyrelsen

### Tidsplan

